

379

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primijenjeno iz ruke preko pošte, dne 30-11-2015 20  
Predano na poštu obično-prep. dne 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Broj primjeraka 1 (9) prilog \_\_\_\_\_  
Vrijednost \_\_\_\_\_ kuna, u državnim biljezima

~~Private~~

u ukupnom iznosu od 14.251,49 kuna. Sredstva su isplaćena radnici te u Državni proračun. Isplatom navedenih sredstava Agencija je stupila na mjesto radnice i postala vjerovnik prvog višeg isplatnog reda.

Dana 06.08.2014. godine predan je sudu zahtjev za odobrenje isplate tražbine neisplaćene plaće radnika u bruto iznosu kao trošak stečajnog postupka. Zahtjev se odnosi na jednu radnicu. Rješenjem je odobreno namirenje, nakon čega je isto i izvršeno.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta, tj. do 15.07.2014. godine kao ni do sastavljanja ovog Izvješća nije primljena niti jedna prijava tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

#### **Izveštajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 15.04.2014. godine održano je Izveštajno ročište (Prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli sljedeće odluke

-prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti i troškovi postupka

-nalaže se stečajnoj upraviteljici da izloži prodaji imovinu dužnika po procjenjenoj vrijednosti prikupljanjem ponuda objavom u dnevnom tisku, te poduzme radnje radi naplate potraživanja prema dužnikovim dužnicima.

#### **Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu su bile tri osobe i to član uprave dužnika i dvije radnice od kojih je jedna prokurista. Njima su 20.02.2014. godine otkazani ugovori o radu uz otkazni rok od 30 dana. Od 21.03.2014. godine stečajni dužnik više nema zaposlenih.

#### **Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

Zatvoreni su računi kod Erste & Steiermarkische bank d.d. i Raiffeisen Bank Austria d.d., te je otvoren novi transakcijski račun kod Zagrebačke banke d.d. za obavljanje poslova platnog prometa tijekom stečajnog postupka.

Knjigovodstveni servis sastavio je i dostavio Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji zaključno do 24.03.2014. godine financijske izvještaje za 2013 godinu. Isti servis je poslovne promjene nastale od 01.01. do 16.02.2014. godine također evidentirao nakon čega su Prijava poreza na dobit, Račun dobiti i gubitka i Bilanca predani Poreznoj upravi.

Također su sastavljeni financijski izvještaji zaključno sa 31.12.2014. godine i predani Fini i Poreznoj upravi.

Zatečena arhiva dužnika s dokumentima i financijskim izvještajima je popisana, te dana na čuvanje bivšoj zaposlenici dužnika s kojom je 06.11.2014. godine potpisan ugovor o pohrani.

Tijekom stečajnog postupka izvršena je kontrola podataka o kojima ovise prava iz mirovinskog osiguranja od strane HZMO za poslovnu 2010, 2011 i 2012 godinu.

### **Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava je 02.09.2015. godine, primljeno 30.09.2015. godine, donijela Rješenje o prekršaju kojim je okrivljena pravna osoba RI – GRADNJA d.o.o. u stečaju proglašava krivom **jer u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka** nije u propisanom roku obračunala i prijavila PDV, nije uplatila u propisanom roku porez na dobit niti uplatila predujam poreza, te uplatila doprinose po osnovu radnog odnosa, te joj je određena ukupna novčana kazna u visini od 42.000,00 kuna te određen trošak prekršajnog postupka u iznosu od 400,00 kuna.

Na navedeno Rješenje o prekršaju u ostavljenom roku uložena je Žalba Visokom prekršajnom sudu Republike Hrvatske, u kojem se ističe da su radnje nastupile prije otvaranja stečajnog postupka, da je Republika Hrvatska prijavila ove tražbine i iste su utvrđene, te da ukoliko drugostupanjsko tijelo potvrdi odluku prvostupanjskog tijela, da se radi o kazni koja prema odredbama Stečajnog zakona predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda.

## **II. Stanje stečajne mase**

### **Stečajna masa**

Sukladno popisu imovine te izvršenim procjenama pojedinih kategorija imovine, na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da procjenjena vrijednost ukupne imovine dužnika iznosi 847.063 kune od kojeg iznosa se 656.140 kuna odnosi na dugotrajnu imovinu (nekretnine i opremu), a 190.923 kune na kratkotrajnu imovinu – potraživanja od dužnikovih dužnika.

Stečajni dužnik RI – GRADNJA d.o.o. Rijeka, vlasnik je sljedećih nekretninama.

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4022, k.o. Srdoči, na k.č. 2063/12 Stambeno-poslovni objekt na adresi Dragutina Tadijanovića broj 7 površine 1105 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 4, upisano kao 4.etaža 19/1000 Spremište oznake „J“ u suterenu sastavljeno od jednog spremišta, korisne površine 18,05m<sup>2</sup>. Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 61.256 kuna (PDV uključen).

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Malom Lošinj u z.k.ul. 651, k.o. Dragozetići, na k.č. 2841/4 dvor 74m<sup>2</sup>, kuća 90m<sup>2</sup>, spremište 4m<sup>2</sup>, cisterna 12m<sup>2</sup>. Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 589.204 kune.

Na ovoj nekretnini, koja u naravi predstavlja kuću i dvorište na adresi Porozine, Porozine 14, otok Cres na temelju Sporazuma osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 08.09.2011. godine potvrđenog kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-10272/11 dana 23.09.2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 1.859.181,31 kunu uvećano za eventualne zatezne kamate, troškove prinudne naplate, za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Riva 16, OIB 18683136487.

Stečajnu masu dužnika čini i pet rashodovanih osobnih i teretnih vozila koja su neregistrirana, a procjenjena su na ukupan iznos od 7.100 kuna, u koji iznos je uključen i porez na dodanu vrijednost.

Kratkotrajnu imovinu čine potraživanja od dužnikovih dužnika koja su procjenjena na 190.923 kune.

#### **Unovčenje stečajne mase**

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 15.04.2014. godine oglašena je 18.05.2014., 13.07.2014., te 07.10.2014. godine u Novom listu te na mrežnim stranicama HGK i Sudačke mreže prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to spremišta na adresi Dragutina Tadijanovića 7 korisne površine 18,5m<sup>2</sup>.

Na zadnji oglas o prodaji ove imovine ponudu je jedini dostavio Darko Marciuš, Turkovo 9, Rijeka, OIB 97994336222. Budući je njegova ponuda odgovarala uvjetima iz oglasa, 27.10.2014. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine prema kojem kupoprodajna cijena ukupno iznosi 45.505,00 kuna (PDV uključen). Nakon što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovnine 18.11.2014. godine predana mu je tabularna izjava, a dan je i prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, što je i provedeno.

Na temelju Zaključka stečajnog suca od 29.09.2014. godine nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Malom Lošinj u z.k.ul. 651, k.o. Dragozetići, na k.č. 2841/4 dvor 74m<sup>2</sup>, kuća 90m<sup>2</sup>, spremište 4m<sup>2</sup>, cisterna 12m<sup>2</sup>, na kojoj Republika Hrvatska ima upisano razlučno pravo izložena je prodaji po utvrđenoj vrijednosti od 600.000 kuna. Na ročište koje je bilo određeno za 04.11.2014. godine nije pristupio nitko.

Ni na ročište koje je temeljem Zaključka od 4.11.2014. godine bilo određeno za 23.12.2014. godine nije pristupio nitko.

Zaključkom od 23.12.2014. godine određeno je novo ročište za 18.02.2015. godine, a utvrđena vrijednost nekretnine je 540.000 kuna. Na ovom ročištu, kao ni na ročištu za usmenu javnu dražbu koje je održano 19.03.2015. godine nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Stečajni sudac je 19.03.2015. godine donio zaključak i odredio da se ročište za prodaju održi 12.05.2015. godine s tim da je određena vrijednost nekretnine u visini od 400.000,00 kuna.

Niti na ovom ročištu, kao ni na ročištu koje je održano 17.06.2015. godine nije bilo zainteresiranih kupaca.

Zaključkom je određeno da se nova, sedma po redu usmena javna dražba održi 09.09.2015. godine, a određeno je da se nekretnina ne može prodati za cijenu nižu od 300.000 kuna.

Na ročištu za javnu dražbu koje je održano 9.9.2015. godine Saša Sekulić iz Rijeke, Pletenci 4/3 (OIB: 82758857409) ponudio je najvišu cijenu u iznosu od 315.000,00 kuna. Rješenjem od 9.9.2015. godine pozvan je da puni iznos kupovne cijene uplati najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na prolazni depozit suda. Dana 18.11.2015. godine donesen je zaključak u kojemu je utvrđeno da je kupac postupio sukladno rješenju o dosudi.

Zaključkom od 18.11.2015. godine određeno je ročište za razdiobu kupovnine u iznosu od 315.000,00 kuna za 9.12.2015. godine.

Rashodovana, neregistrirana osobna i teretna vozila stečajnog dužnika prodana su pravnim i fizičkim osobama za ukupno 10.069,50 kuna nakon što je u Novom listu od 04.05.2014. godine oglasjena prodaja ove imovine prikupljanjem ponuda

Potraživanja od dužnikovih dužnika djelomično su unovčena i to 173.321,62 kune, bez da su pokrenuti sudski postupci.

Rekapitulacija procjenjene i do sada unovčene stečajne mase sastavni je dio onog Izvješća (Prilog 1). Prema istoj od 17.02.2014. do 30.11.2015. godine ukupno unovčena stečajna masa iznosi 230.626,48 kuna. Neunovčena stečajna masa na dan 30.11.2015. godine po procjenjenoj vrijednosti iznosi 624.428,54 kune.

Rekapitulacijom nije obuhvaćeno unovčenje nekretnine u Porozinama.

### **Namirenje vjerovnika**

Iz unovčene stečajne mase u iznosu od 230.626,48 kuna podmirene su redom kojim dospijevaju obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 85.094,07 kuna i to troškovi stečajnog postupka 11.638,42 kuna, ostale obveze stečajne mase u iznosu od 68.704,99

kuna, te uplaćen porez na dodanu vrijednost u iznosu od 4.750,66 kuna. Od 01.01.2015. godine stečajni dužnik više nije u sustavu PDV.

Pregled obveza stečajne mase od 17.02.2014. do 30.11.2015. godine sastavni je dio ovog izvješća (Prilog 2).

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2015. godine nalazi se 145.532,41 kuna.

### III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni postupak nad RI – GRADNJA d.o.o. Rijeka traje već gotovo dvadeset jedan mjesec.

U tom razdoblju održano je ispitno i izvještajno ročište. Ispitane su i utvrđene sve prispjele prijave tražbina vjerovnika, popisana je i procijenjena imovina dužnika, dio imovine je unovčen. Iz unovčene imovine redom koji dospijevaju podmirene su obveze stečajne mase.

U tijeku je razdioba kupovnine od unovčenja nekretnine, kuće u Porozinama.

Nakon toga, bit će moguće pristupiti diobi i zaključenju stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica  
Marija Ružić

Rijeka, 30.11.2015. godine

RI GRADNJA d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA

Ri-Gradnja d.o.o. U stečaju  
Rijeka, Braće Monjaca 13  
OIB 11582071121  
7 St-673/13

PRILOG 1

Rijeka, 30.11.2015

REKAPITULACIJA PROCJENJENE I UNOVČENE STEČAJNE MASE DO 30.11.15. GODINE

R.br.	O P I S	PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE na dan 17.02.2014	UNOVČENA STEČAJNA MASA od 17.02.2014 do 15.08.2015	UNOVČENA STEČAJNA MASA od 16.08.2015 do 30.11.2015	UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA od 17.02.2014 do 30.11.2015	NEUNOVČENA STEČAJNA MASA na dan 30.11.2015
1.	Dugotrajna imovina	656.140,00	49.312,84		49.312,84	606.827,16
	-materijalna imovina	656.140,00	49.312,84		49.312,84	606.827,16
2.	Kratkotrajna imovina	190.923,00	137.990,36	35.331,26	173.321,62	17.601,38
	-potraživanja	190.923,00	137.990,36	35.331,26	173.321,62	17.601,38
I	Ukupno 1 do 2	847.063,00	187.303,20	35.331,26	222.634,46	624.428,54
II	PDV sadržan u unovčenoj imovini		7.875,66		7.875,66	
III	UKUPNO (I+II)	847.063,00	195.178,86	35.331,26	230.510,12	624.428,54
3.	Kta. na sred. ž.r.		116,36		116,36	
IV	Priliv sredstava na ž.r. (III+3)		195.295,22	35.331,26	230.626,48	

385



OBVEZE STEČAJNE MASE od 17.02.2014 do 30.11.2015. godine

R.br.	O P I S	Iznos obveza od 17.02.2014 do 30.11.2015	Plaćeno do 15.08.2015	Plaćeno od 16.08.2015. do 30.11.2015	Ukupno plaćeno od 17.02.2014. do 30.11.2015	Ostalo za isplatiti
<b>I</b>	<b>Trošak stečajnog postupka</b>					
1.	Plaća radnika-neto -porezi i doprinosi	1.820,87	1.820,87	-	1.820,87	-
2	Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	1.260,88	1.260,88	-	1.260,88	-
3	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.106,67	5.106,67	-	5.106,67	-
		3.450,00	3.450,00	-	3.450,00	-
<b>I</b>	<b>UKUPNO troškovi stečajnog postupka</b>	<b>11.638,42</b>	<b>11.638,42</b>	<b>0,00</b>	<b>11.638,42</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>					
1	Plaće radnika u otkaznom roku - neto -porezi i doprinosi	11.545,01	11.545,01	0,00	11.545,01	-
2	Ispl.dnevnic, i dr.troškova na si.putu u otkaznom roku	5.096,79	5.096,79	0,00	5.096,79	-
3	Uredski i potrošni materijal	710,00	710,00	0,00	710,00	-
4	Poštanski troškovi	125,45	125,45	0,00	125,45	-
5	Usluge sudjelovanja na inventuri	595,60	573,70	21,90	595,60	-
6	Usluga sortir.dokument za daljne čuvanje te izlaganje i prodaja vozila (bruto)	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	-
7	Usluga zbrinjavanje arhive (bruto)	1.333,33	1.333,33	0,00	1.333,33	-
8	Knjigovodstvene usluge prije stečaja	5.989,59	5.989,59	0,00	5.989,59	-
9	Knjigovodstvene usluge u stečaju(bruto)	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00	-
10	Odvjetničke i bilježn. usluge	12.133,33	12.133,33	0,00	12.133,33	-
11	Usluge procjene i vještačenja (bruto)	5.385,00	4.760,00	625,00	5.385,00	-
		4.661,80	4.661,80	0,00	4.661,80	-



12	Oglašavanje u javnim glasilima	6.611,80	6.611,80	0,00	6.611,80	-
13	Sudski troškovi, pristojbe, biljezi i sl.	375,00	375,00	0,00	375,00	-
14	Bankarske naknade, platni promet	2.058,10	1.830,00	228,10	2.058,10	-
15	Komunalne usluge (odvoz otpada, vodai ost.)	4.849,14	4.201,14	648,00	4.849,14	-
16	Ostali troškovi	53,70	53,70	0,00	53,70	-
II	<b>Ukupno -ostale obv.steč mase (1 do 16)</b>	<b>65.523,64</b>	<b>64.000,64</b>	<b>1.523,00</b>	<b>65.523,64</b>	<b>0,00</b>
III	PDV sadržan u obvezama	3.181,35	3.181,35	0,00	3.181,35	0,00
IV	<b>SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I+II+III)</b>	<b>80.343,41</b>	<b>78.820,41</b>	<b>1.523,00</b>	<b>80.343,41</b>	<b>0,00</b>

#### Rekapitulacija

I	Priliv sredstava na ž.r.	230.626,48
II	Odliv sredstava sa ž.r.	85.094,07
III	Sredstava na žiro računu 30.11.15 (I-II)	145.532,41

#### Rekapitulacija PDV-a

I	Obračunati PDV u obavijenim transakcijama dobara i usluga	7.875,66
	-PDV sadržan u unovčenoj imovini	7.875,66
II	Obračunati pretporez	3.181,35
III	Obveza PDV-a za razdoblje od 17.02.14. do 31.12.14 (I-II)	4.694,31
IV	Uplaćeni PDV do 31.12.2014.g.	4.750,66
V	Razlika PDV-a za 2014 god. /povrat/ (III-IV)	-56,35